

ОТЧЕТ за 2018 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг)

Период отчета

с " 01 " января 2018 г. по " 31 " декабря 2018 г.

Адрес дома

г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, д. 62/А, корпус 2

Наименование организации, осуществляющей управление МКД

ООО "Краевая Управляющая Компания "Кубань"

Тариф на 1 кв. м

15,18 руб.

Раздел 1 Отчет о начислении и оплате коммунальных услуг, услуг по содержанию и управлению МКД

Услуга	Задолженность собственников на начало периода	Начислено и предъявлено собственникам	Корректировка	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на конец периода
Видеонаблюдение (Ф)		133722,27	1413,55	124614,62	10 521,20
Водоотведение		106 171,96	-46 944,76	21 733,17	37 494,03
Водоснабжение		116 642,56	-49 122,47	29 306,60	38 213,49
Вывоз мусора		453 291,20	-16 667,24	406 199,05	30 424,91
Вывоз строит.мусора			17 317,53	17 317,53	0,00
Домофон		62 403,88	611,00	61 768,63	1 246,25
Консьерж (Ф)		732 401,36	-1 582,20	636 145,22	94 673,94
Лифт ТО		290 727,92	7 392,98	266 806,57	31 314,33
Обращение с ТКО		130 933,23	-1 127,40	107 796,83	22 009,00
Отопление		739 927,83	-2 566,45	356 645,02	380 716,36
Содержание парковочного мест (Ф)		465 778,17	48 492,77	446 054,20	68 216,74
Содержание и тек.ремонт жилья		2 322 763,68	57 891,94	2 040 974,49	339 681,13
Теплоэнергия для ГВС		710 996,64	-40 712,65	620 104,24	50 179,75
Услуги и работы по управлению		612 099,84	14 835,24	536 696,41	90 238,67
Электроснабжение		1 138 295,35	-15,55	1 029 046,74	109 233,06
ИТОГО	0,00	8 016 155,89	-10 783,71	6 701 209,32	1 304 162,86

Раздел 2 Отчет о выполнении работ и услуг по содержанию, текущему ремонту и управлению МКД

Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед. измер.	Периодичность на год	Объем	Стоимость работ без НДС (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.
Содержание общего имущества					
Уборка придомовой территории	1м2	согласно перечня работ и услуг	4009,6	319 330,82	1,52
Уход за зелеными насаждениями	1м2	согласно перечня работ и услуг	1100,0	30 870,66	0,15
Уборка контейнерных площадок	1м2	согласно перечня работ и услуг	5,0	7 836,90	0,04
Уборка лестничных клеток	1м2	согласно перечня работ и услуг	2255,1	702 569,67	3,34
Итого содержание				1 060 608,05	5,04
Техническое обслуживание общего имущества					
Отопление	1м2	согласно перечня работ и услуг	согласно перечня работ и услуг	346 187,74	1,65
Водоснабжение, водоотведение	1м2	согласно перечня работ и услуг	согласно перечня работ и услуг	55 086,14	0,26
Электроснабжение	1м2	согласно перечня работ и услуг	согласно перечня работ и услуг	209 304,89	0,99
Итого тех.обслуживание				610 578,77	2,90
Прочие (договорные работы с подрядными организациями)					
Обслуживание ИТП	1 мес.	12	1	147 600,00	0,70
Обслуживание ВНС	1 мес.	12	1	58 200,00	0,28
Аварийно-технические работы	1м2	12	17532,8	160 515,65	0,76
Дератизация	подвал	4	728,3	23 305,60	0,11
Дезинсекция	подвал+тех.этаж	4	1988,3	47 719,20	0,23
АСПЗ	1м2	12	17532,8	215 428,90	1,02
СКТП	1 подъезд	12	2	37 200,00	0,18
Обслуживание вент.каналов	м	12	8	14 400,00	0,07
Итого прочие				704 369,35	3,35
Текущий ремонт общего имущества					
Отопление (подготовка МКД к отопительному периоду)		согласно перечня работ и услуг	согласно перечня работ и услуг	132 557,76	0,63
Абонентское обслуживание	1м2	12	17532,8	557 543,04	2,65
ВСЕГО затрат за текущий год				3 065 656,97	

Раздел 3 Отчет о выполнении договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества

период	Вид работ	Наименование	Подтверждающий документ	Сумма затрат	Сумма затрат за месяц
апрель	Конструктивные элементы	Устройство помещения для консьержа	Акт о приемке выполненных работ	110 000,00	146 510,00
		Текущий ремонт МОП конструкций ПВХ	Акт о приемке выполненных работ	36 510,00	
май	Инженерное оборудование	Внутренние трубопроводы ВС	Акт о приемке выполненных работ	1 733,00	2 719,00
		Установка дополнительных розеток в э/щитовой	Акт о приемке выполненных работ	986,00	
июнь	Инженерное оборудование	Трубопроводы ГВС тех. э.	Акт о приемке выполненных работ	1 370,00	2 349,00
	Конструктивные элементы	МОП ремонт дверей	Акт о приемке выполненных работ	172,00	
	Инженерное оборудование	Замена светильника светодиодного	Акт о приемке выполненных работ	807,00	
июль	Конструктивные элементы	МОП ремонт покрытий пола из плитки	Акт о приемке выполненных работ	904,00	12 964,00
		МОП ремонт дверей	Акт о приемке выполненных работ	3 481,00	
	Инженерное оборудование	Замена, ремонт светильников, ламп светодиодных	Акт о приемке выполненных работ	8 168,00	
		Трубопроводы ХВС	Акт о приемке выполненных работ	411,00	
сентябрь	Инженерное оборудование	Замена светильников светодиодных, выключателя	Акт о приемке выполненных работ	15 906,00	110 846,68
	Конструктивные элементы	МОП ремонт дверей	Акт о приемке выполненных работ	23 310,00	
	Прочие работы	Установка жалюзи вертикальных 162x230 на окна в помещениях консьерж 1,2 п.	Акт о приемке выполненных работ	4 550,00	
	Прочие работы	Изготовление закрытого навеса для мусорных контейнеров	Акт о приемке выполненных работ	41 060,84	
	Прочие работы	Устройство калитки со столбами и фурнитурой. Установка, настройка GSM модуля ESIM 320 3 G (2500 пользователей)	Акт о приемке выполненных работ	17 436,39	
	Прочие работы	Установка 1 канального магнитодетектора обнаружения транспортных средств. Монтаж петли с магнитодетектором	Акт о приемке выполненных работ	8 583,45	
октябрь	Конструктивные элементы	МОП ремонт дверей	Акт о приемке выполненных работ	362,00	20 464,59
	Инженерное оборудование	Замена светильников, ламп светодиодных	Акт о приемке выполненных работ	7 326,00	
	Прочие работы	Устройство тротуарной дорожки к площадке БО	Акт о приемке выполненных работ	12 776,59	
ноябрь	Инженерное оборудование	Замена светильников, автомата	Акт о приемке выполненных работ	8 130,00	20 380,00
	Прочие работы	Установка бетонных кашпо на территории детской площадки	Акт о приемке выполненных работ	6 786,00	
	Прочие работы	Установка информационных табличек на ИТП, ВНС, э/щ, мусорных баках	Акт о приемке выполненных работ	2 645,00	
	Прочие работы	Работы по уходу за зелеными насаждениями. на прилегающей территории (приложение 1 к акту)	Акт о приемке выполненных работ	2 819,00	

декабрь	Инженерное оборудование	Замена светильников	Акт о приемке выполненных работ	20 484,00	92 272,00
	Конструктивные элементы	МОП ремонт дверей	Акт о приемке выполненных работ	5 932,00	
	Прочие работы	Установка противоскользящих. влагопитывающих покрытий, устройств	Акт о приемке выполненных работ	65 856,00	
2018	Итого выполнено работ по ТР за 12 месяцев 2018 года				408 505,27
	Итого остаток (+) прерасход (-) отклонения от плана по текущему ремонту				-159 087,68